



**BUDAPESTI TEMETKEZÉSI INTÉZET ZRT.**

ALAPÍTVÁ 1919.

## **Tájékoztató a kölcsön igénybevételi feltételeiről**

### **Ki veheti igénybe a kölcsönt?**

A hitelt igénybe veheti valamennyi:

- 18. életévét betöltött,
- deviza belföldi természetes személy,
- aki legalább 3 hónapos folyamatos munkaviszonyból vagy nyugdíjból származó,
- legalább havi nettó 32.000.-Ft igazolt, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, valamint
- megfelel az OTP Bank Nyrt. által előírt minimális hitelfeltételeknek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal.

### **A kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok**

- Érvényes személyi igazolvány vagy a személyazonosító igazolvány és a lakcímkártya
- Jövedelemigazolás, illetve nyugdíjszelvény nem kell, ha a munkabér/jövedelem/nyugdíj az OTP Bank-nál vezetett lakossági folyószámlára érkezik és a folyószámla rendszeresen forgalmaz.
  - **Jövedelemigazolás szükséges** (az utolsó három hónapra vonatkozóan), ha a munkabér/jövedelem más banknál vezetett lakossági folyó/bankszámlára kerül átutalásra, vagy készpénzben kerül felvételre.
  - **Nyugdíjasok esetében** az utolsó havi nyugdíjszelvény (ha nem az OTP Banknál vezetett lakossági folyószámlára érkezik a nyugdíj), valamint a nyugdíjas igazolvány.
  - **Egyéni vállalkozók esetében** a vállalkozói igazolvány, vagy a tevékenység folytatására kiadott igazolás, és a lezárt üzleti évre vonatkozó APEH jövedelemigazolás és a TB, valamint adótartozást kizáró nyilatkozat (OTP formanyomtatvány).
- A személyazonosságot hitelesen igazoló, a következőkben felsoroltak közül valamelyik irat (pl.: adó, vagy TB kártya, vagy útleveél, vagy jogosítvány, vagy közalkalmazotti igazolvány).
- Legutolsó havi vezetékes telefonszámla, vagy előfizetéses mobiltelefon számla, vagy közüzemi számla, mely a kölcsönigénylő tartózkodási helyére szól.
- Ha van más banknál vezetett lakossági folyó/bankszámla, annak utolsó havi számla kivonata (az esetben is, ha a munkabér/jövedelem nem ide érkezik). Ha a lakossági folyószámla még nem forgalmaz, a szerződés megkötésére vonatkozó dokumentum

## **Kötelezettségvállalás:**

A hitel igénybevételekor **kötelező adóstárs** bevonása az alábbi esetekben:

- 500.000.-Ft-os kölcsönösszeg felett, illetve
- amennyiben a hiteligénylő mezőgazdasági őstermelő, betéti társaság vagy közkereseti társaság kül- vagy beltagja, illetve
- amennyiben a hiteligénylő munkáltatója egyéni vállalkozó.

A törlesztőképesség vizsgálatától függően bevonható adóstárs a kötelezettségbe.

**Az általános feltételű kölcsönöknél alkalmazott kötelezettségvállalás 500.000.- Ft kölcsön összegig egyedüli kötelezettségvállalással** (adóstárs és készfizető kezes nélkül) vehető igénybe a kölcsön

- Ha a kölcsönigénylő az OTP Bank Nyrt-nél vezetett, jövedelem átutalásos, rendszeresen forgalmazó lakossági folyószámlával rendelkezik, és a havi nettó jövedelmének a 33%-át nem haladja meg a már meglévő és az új kölcsön havi törlesztő részleteinek együttes összege.
- A más bankkal, jövedelem átutalásos lakossági bank/folyószámla kapcsolatban álló ügyfelek akkor vehetik igénybe egyedüli kötelezettségvállalással a kölcsönt, ha a havi nettó jövedelmüknek a 10%-át nem haladja meg a már meglévő és az új kölcsön havi törlesztő részleteinek együttes összege.

Kivétel: a betéti társaságok, közkereseti társaságok, egyéni vállalkozók alkalmazásában állók, illetve őstermelők, ahol a feltételek megléte esetén is egy további kötelezettségvállaló (adóstárs, vagy készfizető kezes) szükséges.

- Amennyiben a már meglévő és az új kölcsön havi törlesztő részleteinek együttes összege meghaladja a kölcsönigénylő havi nettó jövedelmének a 33%-t, illetve a 10%-át, készfizető kezes vagy adóstárs bevonása szükséges a kötelezettségbe.
- Banki kapcsolattal nem rendelkező ügyfél esetében adóstárs vagy készfizető kezes kötelezettségvállalása szükséges. Az adóstárral, illetve a készfizető kezessel szemben elvárás, hogy rendelkezzen jövedelem átutalásos, OTP Bank Nyrt-nél vagy más banknál vezetett lakossági folyó/bankszámlával.

A készfizető kezesekkel és adóstársakkal szemben is elvárás, hogy a nettó jövedelmüknek a 33%-át - nagyjövedelműek (minimum 100.000.- Ft) esetén 50%-át ne haladja meg a meglévő és a készfizető kezesség, vagy adóstársi kötelezettség útján vállalt havi törlesztő részletek együttes összege.

A jövedelem 33%-ának (50%) vizsgálatánál a hitel nagyság meghatározásánál figyelemmel kell lenni a végrehajtási törvény azon szabályára, mely szerint az igazolt nettó jövedelemből a mindenkorin öregségi nyugdíj legalacsonyabb összege nem vonható végrehajtás alá.

**Azon hiteligénylőket, akik legalább 3 hónapja aktív jövedelem-átutalásos, OTP Bank lakossági folyószámlával rendelkeznek az OTP Bank Nyrt. kiemelt ügyfélként kezeli és kedvezményeket biztosít számukra.**

### **Általános feltételek:**

**Kiemelt ügyfél esetén:** (Jövedelemigazolás benyújtása nem szükséges)

A kölcsön összege: minimum **20.000.-** Ft, maximum **1.000.000.-** Ft

A saját erő mértéke: 300.000.- Ft alatt **0%**, 300.000.-Ft felett **20%**

A futamidő: **6-48 hónap**

**Nem kiemelt ügyfél esetén:**

A kölcsön összege: minimum **20.000.-** Ft, maximum **1.000.000.-** Ft

A saját erő mértéke: 150.000.- Ft alatt **10%**, 150.000.-Ft felett **20%**

A futamidő: **6-48 hónap**

A kölcsönt igénylők két alapkoncepcióból választhatnak:

#### **1. Kamatot és havi kezelési költséget tartalmazó konstrukció:**

**Kiemelt ügyfél esetén:** (Jövedelemigazolás benyújtása nem szükséges)

Kamatláb mértéke: **21%**

Kezelési költség típusa: **havi**

Kezelési költség mértéke: **0,5%**

THM: **34,39%-36,16%**

**Nem kiemelt ügyfél esetén:**

Kamatláb mértéke: **23%**

Kezelési költség típusa: **havi**

Kezelési költség mértéke: **0,5%**

THM: **36,84%-38,77%**

## **2. Csak kamatot tartalmazó konstrukció**

**Kiemelt ügyfél esetén:** (Jövedelemigazolás benyújtása nem szükséges)

Kamatláb mértéke: **30%**

Kezelési költség típusa: **nincs**

Kezelési költség mértéke: **0%**

THM: **35,14%**

**Nem kiemelt ügyfél esetén:**

Kamatláb mértéke: **33%**

Kezelési költség típusa: **nincs**

Kezelési költség mértéke: **0%**

THM: **38,47%**

Budapest, 2008. május 19.