



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Új köztemető energetikai korszerűsítés”
elnevezésű közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan

1. Ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartási pont(ok):

Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

Adószáma: 10987553-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 10987553-9603-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042694

Telefon: +36 1 323-5115

E-mail: titkarsag@btirt.hu

Honlap: www.btirt.hu

(a továbbiakban: „**Ajánlatkérő**”)

Ajánlatkérő a Kbt. 5. § (1) e) pontja szerinti ajánlatkérő.

Fő tevékenysége: Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás.

Kapcsolattartási pont:

dr. Jámbor László

Cím: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; V. emelet 543. szoba

Telefon: +36 1 323-5218

E-mail: jambor.laszlo@btirt.hu

(a továbbiakban „**Kapcsolattartó**”)

2. A közbeszerzési eljárás fajtája

A közbeszerzési eljárás becsült értékére tekintettel Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban „Kbt.”) III. rész 115. § (1) bekezdés alapján ún. uniós értékhatár alatti nyílt eljárást alkalmaz és a Kbt. 115. § (2) bekezdésében biztosított lehetőség alapján az ajánlattételi felhívást legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban küldi meg.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban Ajánlattételi Dokumentációt (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”) készít, melyet ajánlattételre felhívott ajánlattevők az ajánlattételi határidőig jogosultak elérni, a Közbeszerzési Hatóság honlapján (www.kozbeszerzes.hu) a Közbeszerzési Adatbázisban a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. által indított „*Új köztemető energetikai korszerűsítés*” eljáráshoz kapcsolódóan feltöltött dokumentumok között.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Új köztemető energetikai korszerűsítés tervezési és kivitelezési munkái

Mennyiség

Összesen 8 épület jelenlegi fűtési rendszerének korszerűsítése tervezési és kivitelezési munkái

Közbeszerzés tárgyának Kbt. 8. § szerinti meghatározása: Építési beruházás.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV) szerinti meghatározás:

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

5. A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés megkötése, az Új köztemető energetikai korszerűsítése tárgyában.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A teljesítés határideje értékelési szempont, mely azonban nem lehet hosszabb, mint 90 nap.

7. A teljesítés helye

Új köztemető, 1108 Budapest, Kozma u. 8-10.

A teljesítés helyének NUTS-kód szerinti meghatározása: HU101

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítése, nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésébe nem von be alvállalkozót, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdésében előírtaknak megfelelően történik, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót von be a teljesítésbe az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-ának megfelelően történik, az eljárás lezárásaként megkötött szerződésben foglaltak szerint. A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra; a számlák kifizetését illetően pedig a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra. Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:48. §-a az irányadó.

9. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel, valamint a részajánlat-tétel lehetősége

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja mind a többváltozatú (alternatív) ajánlat, mind a részajánlat tétel lehetőségét.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja(i):

10.1. Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobbár-érték arány.

10.2. Az értékelési szempontok és az azok súlyszámai:

Értékelési szempont	súlyszám
1. Nettó HUF ajánlati ár	60
2. Teljesítési határidő a szerződés hatályba lépésétől számítva (nap)	30
3. Jótállás az elvégzett munkára (hónap)	5
4. Megajánlott kazánok energetikai osztályba sorolása	5

a) Ajánlatkérő a 2. értékelési szempontokkal kapcsolatban előírja, hogy 90 napnál hosszabb teljesítési határidőt nem fogad el.

b) Ajánlatkérő a 3. értékelési szempontokkal kapcsolatban előírja, hogy 24 hónapnál kevesebb jótállást nem fogad el.

c) Ajánlatkérő a 4. értékelési szemponttal kapcsolatban előírja, hogy 'A' energetikai osztálynál rosszabb energetikai besorolású kazán megajánlását nem fogadja el.

10.3. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 és 10 pont.

10.4. Az értékelés módszerét a Dokumentáció tartalmazza.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód

1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b); c); d); g); h); i) (az ia) és az ib) alpontokat is beleértve); j); k) (a ka), a kb) és a kc) alpontokat is beleértve); m) valamint q) pontjában felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód *a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról* szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet 17. §-ában foglaltaknak megfelelően.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelmény és igazolási módja:

- P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az általa benyújtott pénzügyi intézményi nyilatkozat szerint valamelyik folyószámláján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 1 éven (365 napon) belül 30 napnál hosszabb ideig tartó sorban álló tétel volt.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek gazdasági és pénzügyi alkalmassága igazolható valamennyi számlavezető pénzügyi intézmény által kiállított – az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál nem régebbi – nyilatkozattal (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak), amely az alábbi adatokat tartalmazza:

- mióta vezeti a vállalkozás számláját
- bankszámlaszámok megnevezése
- a vállalkozás számláin 30 napnál hosszabb sorban állás az eljárást megindító felhívás megküldésének napját megelőző egy éven (365 napon) belül volt-e.

12.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény és igazolási módja:

- M1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított nyolc évben összesen legalább 1 db gépészeti kivitelezés és/vagy felújítás munkára vonatkozó, nettó 50 millió Ft ellenértékű referenciával.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldése napját megelőző 8 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével. Az igazolást a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet – 23. § tekintettel – a 22.§ (3) bekezdésében meghatározott módon kell igazolni. Amennyiben az építési beruházásra vonatkozó referencia közös ajánlattevőkre vonatkozik, és a referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

- M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:
- legalább 1 fő, G-T vagy GO-T tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
 - legalább 1 fő, V-T tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható – a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) b) pontja alapján – azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az igazolás során legalább az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozatot;
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2) pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése;
- végzettséget igazoló dokumentumokat;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

13. Az ajánlattételi határidő

2017. május 29. napja 10:00 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának címe és módja

Az ajánlatokat nem elektronikus módon kell benyújtani Kapcsolattartó címére a Kbt. 68. § (2) bekezdésének megfelelően.

Ajánlatkérő felhívja figyelmet, az ajánlatok benyújtásának címén beléptetőrendszer működik és az épületbe történő belépésre kizárólag személyazonosítás követően van mód, tovább az V. emeletre történő belépést a biztonsági szolgálat ellenőrzi. A fentiek időigényét az ajánlat leadása során figyelembe venni szíveskedjenek.

15. Az ajánlattétel nyelve(i)

Az ajánlattétel nyelve kizárólag a magyar.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; V. emelt 543. szoba

Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlattételi határidő (lásd 13. pont)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) szerint.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség időtartama hatvan nap.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő ajánlati biztosítékot.

19. Jelen közbeszerzés Európai Uniós projekttel (programmal) való kapcsolata

Jelen közbeszerzési eljárás nem az Európai Unióból származó forrásból támogatott projekt (program).

20. Egyéb Kiegészítő Információk

20.1. A közbeszerzés nem ismétlődő jellegű.

- 20.2. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát nem tarthatja fenn védett munkahelynek minősülő szervezetek, továbbá szociális foglalkoztatási engedéllyel rendelkező szervezetek számára.
- 20.3. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kíván elektronikus árlejtést alkalmazni.
- 20.4. Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani, amelyen azonosíthatóság céljából fel kell tüntetni legalább a közbeszerzés elnevezését és/vagy számát, valamint az „Ajánlat” megjelölést, továbbá lehetőség szerint az ajánlattételi határidőt, „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!” szövegrésszel együtt.
- 20.5. Az ajánlatot 1 pld-ban papíralapon, továbbá 1 pld-ban - lehetőleg optikai (CD vagy DVD) - adathordozón kell benyújtani. Az ajánlat papír alapon beadott példánya fedlapján azonosíthatóság céljából fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, az ajánlattételi határidőt, valamint a közbeszerzés elnevezését és/vagy számát. Az ajánlat elektronikus és papír alapon beadott példányai közötti esetleges tartalmi eltérés esetében a papír alapon beadott példány a mérvadó.
- 20.6. Az ajánlatokat, tartalomjegyzékkel ellátva, gépelve, nyomtatva vagy olvasható kézírással kitöltve, – a papír alapon beadott példányt – összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani. Az ajánlat papír alapú példányát olyan kötésben kell beadni, amelyből állagsérelem nélkül lapot kivenni, cserélni nem lehet. Ajánlatkérő önmagában az ún. spirálozást nem tekinti a fenti feltételt kielégítő megoldásnak. Az ajánlatot folyamatos számozással kell ellátni (az adatot tartalmazó oldalakat számozni kell), amely alapján a tartalomjegyzékben az iratok helye egyértelműen azonosítható.
- 20.7. Az ajánlat - oldalszámokat is tartalmazó tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólapot kell csatolni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdésben meghatározott adatokat, valamint a cégjegyzésre jogosult személy - vagy meghatalmazottja - aláírását. A felolvasólapot eredeti vagy hiteles másolatban kell becsatolni az ajánlatba.
- 20.8. Ha a felolvasólapon feltüntetett adatok és az ajánlat más része között eltérés van, akkor a felolvasólap tartalma az irányadó.
- 20.9. Ajánlatkérő elektronikus formában benyújtott Ajánlattal kapcsolatban nem kívánja meg, hogy az optikai adathordozón egy fájlban tartalmazza a teljes Ajánlatot, azonban kéri az ajánlattevőket, hogy az adattároló a Microsoft Office, illetve Open Office programcsomaggal, valamint az Adobe Reader programmal megnyitható kiterjesztésű fájlokat tartalmazzon.
- 20.10. Ajánlattevőnek ajánlatában – a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján – meg kell jelölnie
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni,
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
A nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges!
- 20.11. Ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 67. § (4) bekezdés és 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.
- 20.12. Az Ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró, vagy arra meghatalmazást adó cégképviselőre jogosult személy aláírási címpéldányát / aláírás-mintáját (továbbiakban: címpéldány). A címpéldány lehet másolat is, a kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve. Amennyiben az ajánlatot a cégképviselőre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjegyével, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat – eredeti példányának vagy hiteles másolatának csatolása – szükséges.

- 20.13. Az ajánlatokhoz benyújtandó igazolásokat egyszerű másolatban is elegendő csatolni. A másolat esetleges olvashatatlansága az eredeti ajánlatban (és a hiánypótlást követően) az igazolás érvénytelenségét jelenti, melyért a felelősség az ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő előírhatja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).
- 20.14. Az idegen nyelvű okiratot magyar nyelvű fordításban is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatok elkészítésének és a szerződésnek is a kizárólagos nyelve a magyar.
- 20.15. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71 §-a alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlásra, ilyen esetben nem rendel el újabb hiánypótlást.
- 20.16. Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 44. §-ban foglalt üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseire, és az ehhez kapcsolódó érvénytelenségi okokra [Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pont].
- 20.17. A közös ajánlattétel vonatkozásában az eljárás során Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint jár el és ezen rendelkezések betartását a Közös Ajánlattevőktől is megköveteli. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatban utalni kell a közös ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös Ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bekezdése nyomán az Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni (név, cím, kapcsolattartó feltüntetésével). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák az egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatukat. A megállapodással kapcsolatos további elvárásokat a dokumentáció tartalmazza.
- 20.18. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) alapítását [Kbt. 35. § (9) bekezdés] a szerződés teljesítésére.
- 20.19. Az eljárásban való részvétel minden költsége az Ajánlattevőt terheli.
- 20.20. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő (CET) az irányadó.
- 20.21. Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: jegyzőkönyv, összegezés) a felolvasólapon megadott vagy e-mail címére küldi meg az Ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.). Amennyiben az Ajánlattevők a felolvasólapon megadott elérhetőségeit módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles Ajánlatkérő Kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.
- 20.22. Felhívjuk a figyelmet, hogy Ajánlatkérő a nála irányadó munkaidőn kívül beérkező ajánlatok átvételét nem tudja biztosítani. (Ajánlatkérőnél irányadó munkaidő munkanapokon: 9:00-13:30)

- 20.23. Ajánlattevő – a Kbt. 56. § alapján – kiegészítő tájékoztatás kérhet. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb három nappal megadja.
- 20.24. Ajánlatkérő – a Kbt. 75. § (6) bekezdésére is tekintettel – a közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott eredménytelenségi okot.
- 20.25. Ajánlatkérő az eljárás eredménye kapcsán külön eredményhirdetést nem tart. Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint az eljárás eredményéről szóló összegezt elektronikusan úton küldi meg az ajánlattevőknek, a döntést követően legkésőbb 3 munkanapon belül.
- 20.26. A szerződéskötés tervezett időpontja a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerint alakul. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezt megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig. Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség időtartama alatt – figyelemmel a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltakra – köteles megkötni. A szerződéskötés tervezett időpontja az eljárás eredményéről szóló összegezt megküldését követő 6. nap, amennyiben ez nem munkanap, abban az esetben az ezt követő első munkanap.
- 20.27. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén a Kbt. 131. § (4) bekezdésének megfelelően a második legkedvezőbb Ajánlattevőnek minősített Ajánlattevővel fogja megkötni a szerződést, amennyiben hirdet második helyezettet.
- 20.28. Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.
- 20.29. Ajánlattevő köteles ajánlatába csatolni nyilatkozatát, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – minimum 5 millió Ft/kár és minimum 15 millió Ft/év tervezői felelősségbiztosítási szerződést köt vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
- 20.30. Az ajánlattételi felhívás Ajánlattevők részére történő megküldésének időpontja: 2017. május 12.