



Ügyiratszám: **05-1213/35/2012.**  
Ügyintéző: Tigyiné Szántó Ildikó  
Tel: 459-2298

Tárgy: Temetkezési szolgáltatás  
telepengedélye ügye

## H a t á r o z a t

A **Budapesti Temetkezési Intézet Zártkörűen Működő Részvénytársaság** részére (székhelye: 1086 Budapest, Fiumei út 16.) **2141 Csömör, Főnix utca 1. szám (hrs: 014/3)** alatti telephelyén **temetés felvétel, ravatalozás, búcsúztatás, (urna)sírhelynyitás, (urna)visszahantolás, urnasírba helyezés, újra temetés (urna), sírgondozás, park gondozás, sírkő tevékenység, szórás, halott szállítás, halott hűtés, halott szállító kocsi tárolás, hamvasztás, urna postázás-fogadás, hamu szórásra előkészítése tevékenység folytatására**

### telepengedélyt adok

az alábbi kikötésekkel:

A telephely létesítés és üzemelés során „A temetőkről és a temetkezésről”, szóló 1999. évi XLIII. tv. és a módosítására kiadott 2005. évi XXI. tv., valamint a végrehajtást elrendelő 145/1999. (X. 1.), illetve 121/2005. (VI. 28.) Korm. rendeletek vonatkozó előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy engedélyezett tevékenységét a kegyeleti jogok betartása mellett, folyamatos rendelkezésre állással köteles ellátni.

Ha az engedély jogerőre emelkedését követően megállapítást nyer, hogy az engedély alapját képező feltételeknek nem felel meg, a telep használatát legfeljebb 90 napra felfüggesztem, vagy korlátozom. Amennyiben a szolgáltató ezen idő alatt a működési feltételeket nem teremti meg, az engedélyt visszavonom.

A feltüntetett adatok, vagy a tevékenység változását, valamint a telep megszűnését 15 napon belül köteles az engedélyt kiadó jegyzőnek bejelenteni.

Az eljárásban 15.000.-Ft összegű igazgatási szolgáltatási díj a 14100309-10213949-01000006 számlaszámra történő befizetéssel, költség merült fel, melyet kérelmező köteles viselni.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezést Budapest Főváros Kormányhivatal Vezetőjének címezve, hivatalomnál kell benyújtani. A fellebbezési eljárás díja 20.000,- forint.

## I N D O K O L Á S

A **Budapesti Temetkezési Intézet Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1086 Budapest, Fiumei út 16.) **2141 Csömör, Főnix utca 1. szám (hrs: 014/3)** alatti telephelyén, **temetés felvétel, ravatalozás, búcsúztatás, (urna)sírhelynyitás, (urna)visszahantolás, urnasírba helyezés, újra temetés (urna), sírgondozás, park gondozás, sírkő tevékenység, szórás, halott szállítás, halott hűtés, halott szállító kocsi tárolás, hamvasztás, urna postázás-fogadás, hamu szórásra előkészítése tevékenység végzésére** kért engedélyt.

A telephely létesítését a jegyző telephely engedélyezési eljárásban engedélyezi.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. és a módosítására kiadott 2005. évi XXI. tv., valamint a végrehajtást elrendelő 145/1999. ( X. 1.) Korm. rendelet 59/A. § (1) bekezdése alapján a jegyző köteles a döntés előtt meggyőződni arról, hogy

a) a településrendezési tervben meghatározott övezeti besorolás alapján a kérelemben feltüntetett ingatlanon az elhunyt hűtése, illetve az elhunyt temetésre való előkészítése végezhető-e;

b) a telephely a 48.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az elhunyt temetésre való előkészítésére, hűtésére megfelel-e.

A kérelem benyújtását követően, megkerestem Csömör Nagyközség Önkormányzatának jegyzőjét, hogy az övezeti besorolás alapján a temetkezési szolgáltatás végezhető-e. Csömör Nagyközség Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály 2012. október 30.-án kelt átiratában tájékoztatót, hogy „a Csömör, Főnix u. 1. sz. 014/3 hrsz alatti ingatlan a Csömör Nagyközség Önkormányzatának 12/2002. (IX.19.) számú önkormányzati rendelete Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban? HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint **Gip-3** övezetbe tartozik, melynek előírásait a HÉSZ 20. §-a, ipari övezetek általános előírásait a HÉSZ 17. §-a tartalmazza:

### „Gip-3

#### Kálvária fölötti kistelkes ipari terület

#### 20.§

(1) A **Gip-3** jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**:

<b>Telekalakítás</b>	telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés
<b>Kialakítható legkisebb telekterület-méret</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Legkisebb utcai telekszélesség</b>	18,00 m
<b>Beépítési mód</b>	szabadonálló
<b>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</b>	40%
<b>Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság</b>	3,00-7,50 m
<b>Előkert</b>	min.5,00 m
<b>Oldalkert</b>	Az OTÉK 35. § (3) bekezdése szerinti távolság
<b>Hátsókert</b>	min.6,00 m
<b>Zöldfelület legkisebb mértéke</b>	25%

#### Ipari területek általános előírásai

#### 17. §

(1) A terület elsődlegesen olyan gazdasági célú ipari, üzemi termelő-tároló építmények, telephelyek elhelyezésére szolgál, amelyek lakosságot zavaró hatásuk miatt más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményeinek elhelyezésére szolgál.

(3) A területen különösen bűzös, zajos, fertőző és robbanóanyaggal kapcsolatos tevékenység nem folytatható, azonban tárolással, raktározással kapcsolatos kis-és nagykereskedelmi, valamint szolgáltató tevékenység és épületeinek elhelyezése engedélyezett.

(4) A területen meglévő lakófunkció a következő feltételek szerint megtarthatók:

- a) Telekalakítás csak e rendelet 17.§ (1)-(3) bekezdés szerinti funkció céljára engedélyezhető.
- b) Új lakóépület, lakás rendeltetési egység nem építhető, illetve fennmaradása nem engedélyezhető.
- c) Meglévő lakóépület felújítható, korszerűsíthető a komfortfokozat emelését célzó funkciójú, a kialakult építménymagasságot nem meghaladó, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építményrészrel bővíthető.

(5) A terület építési telkein – önálló építményként is – elhelyezhetők jelen rendelet 17. § (1)-(3) bekezdés szerinti építményeket kiegészítő, kiszolgáló funkciójú épületek, azaz járműtároló, egyéb tárolóépítmény, kisipari vagy barkácműhely, kazánház.

(6) A tevékenységből, technológiából adódó védőtávolságot saját telekhatáron belül kell biztosítani az ingatlan tulajdonosának, illetve üzemeltetőnek.

(7) Az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mentén legalább 5,00 méter széles – lehetőség szerint honos fajokból álló – növényssávot kell telepíteni fa, cserje formájában.

(8) A területen az építési hely területébe eső erdőterület mértékét csökkenteni nem lehet, az erdősült terület használatát az illetékes erdészeti hatósággal egyeztetetten kell kialakítani.”

BTI Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. tájékoztatót, hogy tárgyi telephelyen urna sírkert működtetés és fenntartás és halotthamvasztás tevékenységeket az alábbi feladatokat foglalja magában:

- az urna sírkertben folytatott tevékenységgel kapcsolatosan: temetés felvétel, kellékértékesítés, ravatalozás, búcsúztatás, (urna)sírhelynyitás, (urna)visszahantolás, urnasírba helyezés, újra temetés (urna), sírgondozás, park gondozás, sírkő tevékenység, szórás

- A hamvasztással kapcsolatos tevékenység végzéséhez: halott szállítás, halott hűtés, halott szállító kocsi tárolás, hamvasztás, urna postázás-fogadás, hamu szórásra előkészítése

A 145/1999. (X.1.) Korm rendelet 48. § (2) bekezdése szerinti intézmények, épületek nem találhatóak tárgyi telephely 200m-es körzetében.

Fentiek alapján tárgyi telephelyen az elhunyt hűtése, illetve az elhunyt temetésre való előkészítése tevékenységek végezhetők, ill. a telephely az elhunyt temetésre való előkészítésére és hűtésére megfelel.”

Az övezeti besorolás alapján megállapítottam, hogy a telephelyen, **temetés felvétel, ravatalozás, búcsúztatás, (urna)sírhelynyitás, (urna)visszahantolás, urnasírba helyezés, újra temetés (urna), sírgondozás, park gondozás, sírkő tevékenység, szórás, halott szállítás, halott hűtés, halott szállító kocsi tárolás, hamvasztás, urna postázás-fogadás, hamu szórásra előkészítése tevékenység végezhető.**

**A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 30.§-ában foglaltak szerint a temetkezési szolgáltatási tevékenység annak engedélyezhető:**

- aki büntetlen előéletű, és nem áll a temetkezési szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás alatt és ezt hatósági bizonyítvánnyal igazolja,
- aki igazolja szakmai alkalmasságát, továbbá megfelelő pénzügyi teljesítőképességét.
- aki rendelkezik az alapvető kegyeleti feltételeknek, valamint a munkavégzésre vonatkozó előírásoknak megfelelő, a tevékenység méltóságát nem sértő, a környezetben élők egészségét és a környezetet nem veszélyeztető telephellyel,
- aki írásbeli nyilatkozatot tesz arról, hogy vele szemben összeférhetlenség nem áll fenn,
- akinek gazdálkodó szervezet esetében legalább egy személyes közreműködő tagja vagy alkalmazottja rendelkezik a Kormány rendeletében meghatározott szakmai képesítéssel, és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek.

A kérelemhez csatolt iratok: a Fővárosi Csatornázási Művekkel, a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel és a Fővárosi Közterület-fenntartó Rt.-vel, a Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft. -vel kötött szolgáltatási szerződések és egyéb dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a kikötések teljesítésével a telep megfelel a támasztott jogszabályi feltételeknek, ezért a telepengedélyt a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően kiadtam.

Az eljárási cselekmény kapcsán az ügyfél a 15.000.-Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat a 14100309-10213949-01000006 számlaszámra megfizette. További eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. tv. 30.§.-ában, valamint a végrehajtásáról szóló 145/1999.( X.1.) Korm.rend. 59.§.-ában, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (Ket.) 71. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ket. 98.§. (1) , 99.§. (1), és a 102.§. (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési eljárás díjáról a 28/2009. (X.29.) ÖM rendelet 2.§.-a rendelkezik.

Az ügybeni hatásköröm és illetékességem a 145/1999.(X.1.) Korm. rend. 59. § (1) bekezdésén, valamint a Ket. 21. § (1) bek. a) pontján alapul.

**Budapest, 2012. november 7.**

**Rimán Edina** jegyző  
nevében és megbízásából:

